



Connect44 A/S  
Toften 2  
6818 Árre

**Plan og Udvikling**

Rådhusbuen 1  
Postboks 100  
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

kommunen@roskilde.dk  
sikkerpost@roskilde.dk  
www.roskilde.dk

**Landzonetilladelse til antennemast på Svenstrupvejen 2, 4130 Viby. Matr.nr. 12r Assendløse By, Dåstrup.**

22. juni 2021

Roskilde Kommune giver hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, til en antennemast på 36 meter på ejendommen Svenstrupvejen 2, som ansøgt den 10. maj 2021.

Sagsnr. 343895  
Brevid. 3851561

Ref. CTD

Dir. tlf. 2032 5231  
claesd@roskilde.dk

Tilladelsen er givet på betingelse af, at:

- Antennen og tilhørende udstyr nedtages senest 1 år efter mast og udstyr er taget ud af brug.
- Beplantningsbæltet mod vest og syd, skal ud for masten suppleres med mindst tre løvfældende træer der i udvokset størrelse har en højde på mindst 20 meter, fx poppel.
- Beplantningsbæltet mod vest og syd for masten skal bevares, og ved eventuel nedfældning i forbindelse med udskiftningen af masten eller andet, skal beplantningsbæltet reetableres med buske og træer, der i udvokset størrelse har en højde på mindst 10 meter.
- Antennemasten stilles til rådighed for andre operatører.

Betingelserne vil blive tinglyst på ejendommen for din regning, jf. Planlovens § 55.

Antennemasten blev indledningsvis ansøgt på det offentlige areal på Assendløsevejen og mødte stor modstand fra borgerne i landsbyen. Efter et møde mellem forvaltningen, masteopstillere og borgergruppen, blev placeringen på Svenstrupvejen 2 fundet og der blev ansøgt om landzonetilladelse til den nye placering. Under sagsbehandlingen blev det fastslået at en mastehøjde på 36 meter var tilstrækkelig og ikke 42 meter som først ansøgt.

Kommunens begrundelse for at meddele landzonetilladelse er, at sikringen af god, stabil og tilstrækkelig mobildækning i Danmark bliver anset som en betydelig samfundsmæssig interesse. Desuden er det område, som masten vil skabe dækning for, udnævnt som et område med dækningskrav af et bredt flertal i folketinget og er i overensstemmelse med Region Sjællands retningslinjer for digital infrastruktur, som Roskilde Kommune har tilsluttet sig.

**Abningstider**

Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

**Telefontider**

Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14



Yderligere har Roskilde Kommune fastslået at dækningskravet kan opfyldes med en 36 meter høj mast og at den nuværende placering er fundet i dialog med borgerne i Assendløse. Det er kommunens vurdering, at masten ved denne placering i tilknytning til bebyggelse nær ved landsbyen Assendløse, er til mindst visuel gene for beboerne i landsbyen og området.

Inden tilladelsen er givet, har kommunen sendt sagen i naboorientering. Der kom følgende bemærkninger: (Kommunens vurdering med kursiv)

Det bemærkedes at en mast i dette område vil være til stor visuel gene for beboerne og at to lavere master ville være bedre end én højere.

*Til dette vurderer kommunen, at det ikke vil være muligt at undgå de visuelle gener som en mast udgør, hvis der skal opnås mobildækning i landområderne. For at dække dele af den nedre del af masten mod vest og syd, har kommunen sat som betingelse at det nuværende beplantningsbælte bibeholdes og suppleres med tre træer, der i udvokset størrelse har en højde på mindst 20 meter. Ved at tillade en placering af én mast på den ansøgte position, vil man undgå at opføre to master for at opnå mobildækning i området. Desuden har kommunens sagsbehandling fastslået at den nødvendige mastehøjde, for at kunne opnå mobildækning i området, er 36 meter og ikke 42 meter som først ansøgt.*

Det bemærkedes også at en mast ville have en negativ påvirkning på værdien af ejendommene i området.

*I landzonesagsbehandlingen skal kommunen foretage en konkret vurdering og afvejning med udgangspunkt i planlovens formål og hensynene bag planlovens landzonebestemmelser. Planloven åbner ikke mulighed for, at økonomiske hensyn kan indgå i afvejningen af landzonesager.*

Der udtrykkes bekymring om behovet for yderligere mobildækning i området.

*Både det forhold at området med dækningskrav er fastlagt af energistyrelsen og at beboere i Assendløse har udtalt at der ikke er tilstrækkelig mobildækning, ligger til grund for kommunens vurdering af behovet for en antennemast.*

#### BEMÆRK

Tilladelsen bliver annonceret på Roskilde Kommunes hjemmeside [www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk) den 22. juni 2021.

Der kan klages over afgørelsen som beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter annoncering – dvs. den 20. juli 2021. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017, se nedenstående. Du får besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes før Planklagenævnet har afgjort sagen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017.



Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, jf. Planlovens § 56, stk. 1.

Side3/5

Efter udløb af klagefristen skal projektet byggesagsbehandles og byggeri må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse. Du skal søge byggetilladelse via Byg og Miljø portalen [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).

Venlig hilsen

Claes Tarp Dekker  
Landzonemedarbejder

Kopi:

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening Roskilde, [roskilde@dof.dk](mailto:roskilde@dof.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening Roskilde, [dnroskilde-sager@dn.dk](mailto:dnroskilde-sager@dn.dk)  
Friluftsrådet, [roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk), [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)



## KLAGEVEJLEDNING

Side4/5

### Planloven

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35. Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Der kan klages over både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål.

Berettigede til at klage er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet beslutter andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Roskilde Kommunes hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.



**Uddrag af bekendtgørelse af lov om planlægning  
(Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020)**

§ 35, stk. 1

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog § 5u og 36-38.

§ 51, stk. 1

Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelser i lokalplaner og i de efter § 68, stk. 2, opretholdte vedtægter og planer m.v.

§ 58, stk. 1, pkt. 1

Til Planklagenævnet kan påklages kommunalbestyrelsers afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog §4a, stk. 4 og §5, stk. 4.

**Uddrag af bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love (Erhvervsministeriets lovbekendtgørelse nr. 130 af 28/01/2017)**

§ 1. En tilladelse, der er meddelt efter følgende bestemmelser, må ikke udnyttes før klagefristens udløb: 1) § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Hvis tilladelsen påklages, underretter den myndighed, der har givet tilladelsen, straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen.

Klagefrist

§ 2. Klage over afgørelser, der er nævnt i følgende bestemmelser, skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt: 1) § 58, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Digital kommunikation og obligatorisk digital selvbetjening ved indgivelse af klage

§ 3. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening, jf. dog § 4, stk. 2-4. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.